

PRESSE-INFORMATION

12. MAI 2021

Neuer ECE European Lodging Recovery Fund investiert mehr als 100 Mio. Euro in Hotelensemble im Herzen von Venedig

- **Strategisches Investment mit Wertsteigerungspotential**
- **Hohes Interesse am Hotelbetreiber-Markt**

Der von der Fonds-Management-Gesellschaft ECE Real Estate Partners geplante und im Aufbau befindliche Fonds für Hotelimmobilien hat sein erstes Startobjekt erworben. Zusammen mit Soravia und Denkmalneu, zwei erfahrenen Immobilienentwicklern als Joint Venture Partnern, hat der ECE European Lodging Recovery Fund einen Immobilienkomplex inmitten von San Marco, dem Herzen Venedigs, akquiriert.

Das Gebäudeensemble Bonvecchiati liegt an der Calle Goldoni nur 150 Meter vom berühmten Markusplatz an der Hauptfußgängerachse zur Rialto-Brücke. Neben dem Hotel Palace Bonvecchiati besteht der Komplex aus dem Hotel Bonvecchiati und der Residenza Bonvecchiati sowie ergänzenden Retailflächen. An seinem eigenen Kanal gelegen mit großer Restaurantterrasse und Brücke bildet es die Quintessenz von Venedig ab. Mit insgesamt 191 Zimmern, Restaurant, Bar, Wellness und zwei eigenen Anlegestellen ist es zugleich eines der größten Hotelgebäude Venedigs.

Umfassende Renovierung als Teil der Investmentstrategie

Das 100-Mio.-Euro-Investment ist exemplarisch für die Strategie des von der ECE Real Estate Partners geplanten Hotelfonds, der auf herausragende Standorte und eine aktive Wertsteigerungsstrategie setzt. Die große Immobilie mit mehr als 10.000 m² wurde direkt von den Eigentümerfamilien erworben, die bislang auch den Betrieb führten. Als Teil des Investments läuft nun die Planung für eine umfassende Renovierung und Weiterentwicklung der Hotelimmobilie.

Aufgrund der Größe der Immobilie und der hervorragenden Mikrolage, ist bei vielen internationalen Hotelbetreibern bereits jetzt das Interesse groß. Seiner Strategie entsprechend verfolgt der Fonds eine Repositionierung bei der die Hotels umfassend renoviert, operativ zusammengeführt und zum ersten Mal unter einer internationalen Marke platziert werden. Als Alleinstellungsmerkmal im lokalen Markt ist dabei die Positionierung im hochwertigen Lifestyle-Segment vorgesehen.

Dr. Volker Kraft, Managing Partner der ECE Real Estate Partners freut sich: „Ein Startobjekt in solch einzigartiger Lage für unseren ersten Hotelfonds erworben zu haben, unterstreicht unsere Entschlossenheit, mit allen in der ECE Gruppe zur Verfügung stehenden Ressourcen die bisherigen Erfolge für unsere Anleger in den ECE Shopping-Center-Fonds nun auch im Lodging Sektor zu wiederholen. Wir sehen dafür gerade jetzt im Hotelsegment sehr gute Chancen.“

ECE Real Estate Partners Principal und Head of Hotels, Ascan Kókai ergänzt: „Der Erfolg dieses komplexen Share Deals ist der umfassenden Investment Expertise in der ECE Real Estate Partners und dem unermüdlichen Einsatz unserer Joint Venture Partner zu verdanken. Zusammen mit Denkmalneu und Soravia werden wir die umfassenden Pläne zum Objekt zielstrebig umsetzen. Ich bin begeistert, dass wir die Investorenansprache für unseren Fonds nun mit einer so erstklassigen Immobilie fortsetzen können.“

Der an institutionelle Investoren wie Versicherungen, Staatsfonds oder Pensionskassen gerichtete ECE European Lodging Recovery Fund mit Sitz in Luxemburg strebt an, in den kommenden Jahren ca. 300 Mio. Euro Eigenkapital in ausgewählte Hotelimmobilien mit Wertsteigerungspotential zu investieren. Bereits bestehende Investoren sind aktuell das Family Office der Familie Otto sowie das Fondsmanagement.

Über ECE Real Estate Partners

ECE Real Estate Partners ist als alternativer Investmentmanager (AIFM) lizenziert und investiert seit mehr als zehn Jahren erfolgreich Anlegergelder von führenden internationalen institutionellen Investoren wie Versicherungen, Staatsfonds und Pensionskassen in Einkaufszentren mit starker Marktposition und Wertsteigerungspotential.

Mit einem verwalteten Portfolio von über 5 Milliarden Euro ist ECE Real Estate Partners Europas führende auf Einkaufszentren spezialisierte institutionelle Fonds-Management-Gesellschaft. Neben dem weiteren Ausbau der Investitionen in Shopping-Center weitet ECE Real Estate Partners ihr Anlagespektrum auf Hotelimmobilien aus.

Als Teil der ECE Group kann ECE Real Estate Partners dabei auf das umfangreiche Netzwerk und die umfassende Handels- und Hotelkompetenz der Unternehmensgruppe zurückgreifen, die über mehr als 55 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und dem Betrieb von Shopping-Centern verfügt und mit über 3.100 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den Top-3-Hotelentwicklern in der DACH-Region gehört.

Die ECE Group bietet Asset Management, Projektentwicklungskompetenz, Investment Management und weitere Full-Service-Immobilienleistungen für alle Asset-Klassen unter einem Dach an und betreut Immobilien-Assets im Wert von insgesamt mehr als 33 Mrd. Euro. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich das Unternehmen bis heute im Besitz der Familie Otto. Mehr Infos unter: www.ecerep.com sowie www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de